

Versand der neuen Grundsteuerbescheide 2025

Die Gemeinde Himmelkron kündigt an, dass in der 1. Dezemberwoche 2024 die ab Januar 2025 gültigen Grundsteuerbescheide an die Eigentümer verschickt werden.

An der bisherigen Berechnungsweise hat sich nichts geändert.

Der Messbetrag lt. Messbetragsbescheid des Finanzamtes (Grundlagenbescheid) wird mit dem Hebesatz der Gemeinde multipliziert und daraus ergibt sich der Steuerbetrag.

So ist es auf dem Bescheid zu finden, z. B.:

Berechnung Grundsteuer -B-

| Jahr | Messbetrag EUR | Hebesatz v.H. | berechnete Steuer EUR |
|------|----------------|---------------|-----------------------|
| 2025 | 227,30 | 215,00 | 488,70 |

Deshalb der Hinweis, die Gemeinde Himmelkron kann den Grundsteuermessbetrag nicht abändern!

Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum zugrunde gelegten Grundsteuermessbetrag schriftlich an Ihr zuständiges Finanzamt oder die Informations-Hotline zur Bayerischen Grundsteuer unter der Telefonnummer 089 30700077.

Bereits beim Finanzamt vorliegende Änderungsanträge oder Veräußerungsvorgänge werden dort laufend bearbeitet, jedoch ist aufgrund der großen Anzahl von Vorgängen mit einer längeren Bearbeitungszeit zu rechnen.

Jede Änderung, die dann bei der Gemeinde Himmelkron eingeht, wird schnellstmöglich bearbeitet und durch einen Änderungsbescheid an den Eigentümer bekanntgegeben.

Hebesätze der Gemeinde Himmelkron ab 2025 (lt. Hebesatzsatzung vom 08.10.2024):

| | |
|----------------------|----------|
| Grundsteuer A | 340 v.H. |
| Grundsteuer B | 215 v.H. |

Hinweis auf die Pflicht zur Anzeige von Änderungen:

Sollten sich ab dem Jahr 2022 Änderungen an der wirtschaftlichen Einheit ergeben, ist der Grundstückseigentümer verpflichtet diese dem Finanzamt anzuzeigen.

Für die Abgabe der Grundsteueränderungsanzeige (Vordruck BayGrSt 5) bestehen drei Möglichkeiten:

- elektronisch über Elster
- als PDF-Formular zum Ausfüllen am PC (www.grundsteuer.bayern.de)
- als Papier-Formular zum handschriftlichen Ausfüllen (verfügbar in den Finanzämtern und in der Rathaus-Außenstelle Himmelkron, Markgrafenstraße).

Himmelkron, im November 2024

Kerstin Lindner
Steuerstelle