

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 23.04.2024
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	21:40 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal, Rathaus

## Anwesenheitsliste

Anwesende:

### 1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

### 2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

### 3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

### Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

### Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Stefanie Meile-Fritz	Entschuldigt
Frau Gabriele Pittel	Entschuldigt

## T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2024  
Vorlage: 088/2024
- 2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Räntzstraße , 95502 Himmelkron  
Vorlage: 074/2024
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Hotels mit einer Aufseherwohnung und 8 Beherbergungszimmern auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"  
Vorlage: 075/2024
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau eines Dachgeschosses zu einer Wohneinheit und Errichtung einer Dachgaube mit Anbau einer Stahlaußentreppe an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Hauptstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Gössenreuth  
Vorlage: 098/2024
- 5 2. Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Blumenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf  
Vorlage: 099/2024
- 6 Erneute Sachstandmitteilung zum Antrag auf Baugenehmigung zur Umstrukturierung des LKW-Parkplatzes am Euro Rastpark Himmelkron auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Bayreuther Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I" und Entscheidung über einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans  
Vorlage: 100/2024
- 7 Jahresrechnung 2023, Vorlage an den Gemeinderat  
Vorlage: 096/2024
- 8 Gemeinderat 2020 - 2026, Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Himmelkron  
Vorlage: 097/2024
- 9 Vollzug des BayStrWG - Widmung  
Vorlage: 070/2024
- 10 Antrag auf Errichtung Halteverbot  
Vorlage: 093/2024
- 11 Feuerschutz - Montage einer Stahlterppe an das Feuerwehrgerätehaus Gössenreuth  
Vorlage: 087/2024
- 12 Seniorenarbeit - Antrag auf Genehmigung zur Gründung eines Seniorenbeirates in der Gemeinde Himmelkron  
Vorlage: 094/2024

- 13 Feuerschutz - Feuerwehrsirenen - Mögliche Maßnahmen zur Reduzierung der Emissionen  
Vorlage: 095/2024
- 14 Vorabmitteilung stattfindender Feuerwerke  
Vorlage: 072/2024
- 15 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)  
Vorlage: 089/2024

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

**TOP 1****Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2024  
Vorlage: 088/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2024 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 2****Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Rantzstraße, 95502 Himmelkron  
Vorlage: 074/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Rantzstraße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich des Weiteren auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Himmelkron-Lanzendorf“ zur Dachgestaltung (Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3****Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Hotels mit einer Aufseherwohnung und 8 Beherbergungszimmern auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"  
Vorlage: 075/2024**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses eines Hotels mit 8 Beherbergungszimmern auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbe- reich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II".

Eine Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO für die beantragte Aufseherwohnung wird zum Schutz der ansässigen Betriebe und deren Entwicklungsmöglichkeiten ausdrücklich **nicht** zugelassen. Das gemeindliche Einvernehmen wird diesbezüglich nicht erteilt.

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Im Genehmigungsverfahren wird eine umfassende immissionsschutzfachliche Prüfung als unerläss- lich angesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 4**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau eines Dachgeschosses zu einer Wohneinheit und Errichtung einer Dachgaube mit Anbau einer Stahlaußentreppe an ein bestehendes Wohn- haus auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Hauptstraße, innerhalb des im Zusam- menhang bebauten Ortsteils von Gössenreuth**  
**Vorlage: 098/2024**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit und Errichtung einer Dachgaube mit Anbau einer Stahlaußentreppe an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Hauptstraße, 95502 Himmelkron, innerhalb des im Zusammenhang be- bauten Ortsteils von Gössenreuth.

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 5**

**2. Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Blumenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf**  
**Vorlage: 099/2024**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur 2. Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Blumenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf.

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Die Abstandsflächen sind durch das Landratsamt Kulmbach vollumfänglich und intensiv zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	1

*Gemeinderatsmitglied T ist gem. Art. 49 GO persönlich beteiligt.*

Somit wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**TOP 6**

**Erneute Sachstandmitteilung zum Antrag auf Baugenehmigung zur Umstrukturierung des LKW-Parkplatzes am Euro Rastpark Himmelkron auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Bayreuther Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I" und Entscheidung über einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans**  
**Vorlage: 100/2024**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA I“ bezüglich der Überschreitung der Grundflächenzahl zuzustimmen, soweit neben der Anpflanzung von 9 Bäumen auf dem Hotelgrundstück auch auf den zusätzlich geschaffenen Grünflächen nach dem Rückbau des Erdwalls Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden und die künftige Lärmschutzwand intensiv eingegrünt wird.

Der Gemeinderat regt des Weiteren an, den Lärmschutzwall bis zum Ende der befestigten Fläche der LNG-Tankstelle zu verlängern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 7****Jahresrechnung 2023, Vorlage an den Gemeinderat****Vorlage: 096/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron nimmt die Jahresrechnung 2023 entsprechend der Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die örtliche Rechnungsprüfung einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 8****Gemeinderat 2020 - 2026, Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Himmelkron****Vorlage: 097/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, § 13 Abs. 1 Nr. 10 der bisherigen „Geschäftsordnung für den Gemeinderat Himmelkron“ i.d.F. vom 01.03.2023 wie folgt zu fassen:

„10. In Bezug auf die Vertretung der Gemeinde in Unternehmen in Privatrechtsform (Art. 93 Abs. 1 GO) werden dem Ersten Bürgermeister sämtliche Entscheidungen zur selbständigen Erledigung übertragen (Art. 37 Abs. 2 Satz 1 GO).“

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 9</b>
--------------

**Vollzug des BayStrWG - Widmung****Vorlage: 070/2024****Beschluss 1:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die neu gebaute Straße „Königsberger Straße“ zur Ortsstraße zu widmen.

<i>Bezeichnung:</i>	Königsberger Straße
<i>Flur-Nr.:</i>	500/0, 500/3, 500/11, 1058/37, 501/0, 592/3 Gemarkung Lanzendorf
<i>Anfangspunkt:</i>	Abzweigung Brunnenstraße, Blatt Nr. 14
<i>Endpunkt:</i>	Einmündung C.-W.-Rauh-Straße, Blatt Nr. 45
<i>Länge:</i>	0,292 km
<i>Widmungsbeschränkung:</i>	---
<i>Straßenbaulastträger:</i>	Gemeinde Himmelkron

**Abstimmungsergebnis 1:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, für die bestehende Ortsstraße „Lindenstraße“ die Widmung zu berichtigen.

<i>Widmung:</i>	Ortsstraße
<i>Bezeichnung:</i>	Lindenstraße
<i>Flur-Nr.:</i>	89/0, 592/0 Gemarkung Lanzendorf
<i>Anfangspunkt:</i>	Abzweigung Ortsstraße Am Main, Blatt Nr. 7
<i>Endpunkt alt:</i>	Einmündung C.-W.-Rauh-Straße, Blatt Nr. 45
<i>Endpunkt neu:</i>	Einmündung Königsberger Straße
<i>Länge alt:</i>	0,527 km

*Gesamtlänge neu:* -0,093 km  
*Widmungsbeschränkung:* 0,434 km  
*Straßenbaulastträger:* ---  
Gemeinde Himmelkron

### **Abstimmungsergebnis 2:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### **TOP 10**

#### **Antrag auf Errichtung Halteverbot**

**Vorlage: 093/2024**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt den Antrag zur Kenntnis und gibt ihn an den Bau- und Umweltausschuss zur Besichtigung und weiterer Veranlassung weiter.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### **TOP 11**

#### **Feuerschutz - Montage einer Stahltreppe an das Feuerwehrgerätehaus Gössenreuth**

**Vorlage: 087/2024**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beauftragt den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, die Firma Metallbau, mit der Fertigung und Montage einer verzinkten Stahl-Außentreppe an den Anbau des Feuerwehrgerätehauses Gössenreuth gemäß Angebot vom 23.02.2024 zum Preis von 7.443,45 Euro inkl. MwSt. Die Fundamentarbeiten sind in Eigenleistung zu erbringen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 12****Seniorenarbeit - Antrag auf Genehmigung zur Gründung eines Seniorenbeirates in der Gemeinde Himmelkron**  
**Vorlage: 094/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Gründung eines Seniorenbeirates in der Gemeinde Himmelkron. Die beiden Seniorenbeauftragten - 3. BGM Peter Aßmann und Hans Matussek - werden mit den Vorbereitungen und Durchführung einer Gründungsversammlung beauftragt. Die nähere Ausgestaltung muss noch geregelt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 13****Feuerschutz - Feuerwehirsirenen - Mögliche Maßnahmen zur Reduzierung der Emissionen**  
**Vorlage: 095/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron spricht sich für die Durchführung einer Schallpegelmessung im Bereich der Sirenen in der Gemeinde aus. Der Bürgermeister wird beauftragt, in Absprache mit den Fraktionsvorsitzenden, bei vorliegendem Angebot über eine Vergabe der Maßnahmen zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 14****Vorabmitteilung stattfindender Feuerwerke**  
**Vorlage: 072/2024****Sachverhalt:**

Nach aktuellem Stand (15.04.2024) sind zwei private Feuerwerke angemeldet:

01.06.2024    Frankenfarm – Bernecker Straße

15.06.2024 Fichtelgebirgshof, 21:30-22:00 Uhr (auf eigenen Wunsch)

Die Bekanntgabe auf der Homepage und auf Facebook erfolgt vier Wochen vorher.

<b>TOP 15</b>
---------------

**Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)**

**Vorlage: 089/2024**

**Sachverhalt:**

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Sachstandsmitteilung Kreisverkehr B303
2. Einladung Frühlingsball Kynšperk nad Ohří 18.05.2024
3. Einladung ILE-Konferenz Bindlach 07.05.2024
4. Zeitungsbericht - Neue ILE-Managerin Frau Gravogl
5. Kurzmitteilung PV-Anlage Kläranlage Himmelkron
6. Niederschrift Besprechung Erneuerung Streitmühlbachbrücke
7. Beeinträchtigung Straßenfest durch Erneuerung Streitmühlbachbrücke
8. Offener Brief eines Bürgers an die Diakonie Bayreuth

BGM Schneider berichtet von den Vorgängen bezüglich der Schließung der zentralen Diakoniestation Bad Berneck.

Am 7. Mai um 15 Uhr werden die beiden örtlichen Diakonievereine eine Informationsveranstaltung durchführen, bei der sich drei Pflegedienste vorstellen.

Außerdem weist er darauf hin, dass am Donnerstag, den 25.4. um 16:00 Uhr in Bayreuth anlässlich der Jubiläumsfeier der Diakonie Bayreuth eine Demonstration zum Erhalt der Diakoniestation Bad Berneck stattfinden wird.

3. BGM Aßmann ergänzt die Informationen des Bürgermeisters und wirbt für die Teilnahme an der Veranstaltung.

BGM Schneider ergänzt, dass auf der gemeindlichen Homepage Informationen zu drei häuslichen Pflegediensten veröffentlicht wurden. Es soll signalisiert werden, dass die hilfsbedürftigen Menschen nicht im Stich gelassen werden und gemeinsam an einer Lösung der Problematik gearbeitet werde. Das Gremium signalisiert hierzu, sowie zur Onlinebekanntgabe des Demonstrationsaufrufes, Zustimmung.

9. Antrag einer Bürgerin für ein Sonnensegel Freizeitanlage

3. BGM Aßmann fragt nach, ob ein Sonnensegel das richtige ist. Fraglich ist, ob nicht eine feste Überdachung installiert werden sollte.

BGM Schneider bittet die Fraktionen, sich dazu Gedanken zu machen und zu gegebener Zeit Vorschläge zu machen.

10. Termine zur Vorbereitung der Haushaltsverabschiedung 2024

Montag, 13. Mai , 18:00 Uhr Finanzausschuss

Mittwoch, 15. Mai, 18:00 Uhr Finanzausschuss (bei Bedarf)

Dienstag, 28. Mai, Gemeinderatssitzung, Haushaltsverabschiedung

**Bekanntmachungen und Anfragen aus dem Gremium:**

GR Täuber berichtet vom Baufortschritt bei der Neugestaltung der Parkplätze am Ortseingang Lanzendorf und spricht dem Bauhofteam ein Lob aus. Der Gartenbauverein Lanzendorf wird am Samstag, den 27. Mai ab 14 Uhr eine Pflanzaktion in diesem Bereich mit Hans Matussek durchführen.

GR Günther berichtet von der Nachricht eines Bürgers, dass im Bereich des Regenüberlaufbeckens Weißmaintal Eisvögel gesichtet wurden.

GR Günter fragt nach, ob es neue Informationen zu dem Gebrauchtwagenhandel in Kremitz gibt. BGM Schneider erläutert, dass es momentan Abstimmungen zwischen dem Landratsamt und dem Betreiber gibt. Näheres ist nicht bekannt.

BGM Schneider gibt nochmals einer Anwohnerin die Möglichkeit, ihr Anliegen vorzutragen. Diese stellt ihre Sicht der Dinge erneut dar.

3. BGM Aßmann regt an, sich frühzeitig Gedanken über das Straßenfest 2025 bzw. 2026 zu machen.

GR Herrmann greift die Anregung auf und stellt dar, dass der Fokus auf Familien der richtige Weg sei und weiter forciert werden sollte.

GR Denk bittet um Sachstandsmitteilung bezüglich der Sanierung/Erweiterung der Grundschule. BGM Schneider gibt an, dass es momentan keine Neuigkeiten gibt. Die Prozesse laufen.

GRin Aßmann schildert die in ihren Augen unklare Verkehrssituation im Bereich des Griesplatzes und bittet um Straßenmarkierungen, um die Vorfahrtsstraße besser zu kennzeichnen.

BGM Schneider wird eine Meldung ans Bauamt tätigen, die eine Umsetzbarkeit prüfen sollen.

**Für die Richtigkeit:**

Gerhard Schneider  
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka  
Schriftführer