

ÖFFENTLICHE SITZUNG

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Gremium: | Gemeinderat |
| Sitzungstag: | Dienstag, den 30.07.2024 |
| Beginn: | 19:00 Uhr |
| Ende: | 21:50 Uhr |
| Sitzungsort: | Sitzungssaal, Rathaus |

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

| | |
|------------------------|--|
| Herr Gerhard Schneider | |
|------------------------|--|

2. Bürgermeister

| | |
|-------------------|--|
| Herr Harald Peetz | |
|-------------------|--|

3. Bürgermeister

| | |
|-------------------|--|
| Herr Peter Aßmann | |
|-------------------|--|

Mitglieder Gemeinderat

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Frau Pia Aßmann | |
| Herr Frank Günther | |
| Herr Sebastian Herrmann | |
| Frau Nicole Heydemann | |
| Frau Katja Kreuzer | |
| Herr Alfons Lauterbach | |
| Frau Stefanie Meile-Fritz | Anwesend ab TOP 6 |
| Herr Wolfgang Müller | |
| Frau Stefanie Pochanke | |
| Herr Ottmar Schmiedel | |
| Herr Uwe Täuber | |

Schriftführer

| | |
|------------------------|--|
| Herr Sebastian Laschka | |
|------------------------|--|

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

| | |
|----------------------|--------------|
| Frau Wilhelmine Denk | Entschuldigt |
| Herr Manuel Gumtow | Entschuldigt |
| Frau Gabriele Pittel | Entschuldigt |

Ortssprecher

| | |
|-------------------|--------------|
| Herr Klaus Roßner | Entschuldigt |
|-------------------|--------------|

T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024
Vorlage: 177/2024
- 2 Grundstück am Hochbehälter Michelsreuther Berg - Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz und der Gemeinde Himmelkron
Vorlage: 182/2024
- 3 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.05.2024
Vorlage: 143/2024
- 4 Abwasserentsorgung - Kläranlage Himmelkron - Austausch von Siebanlage und Sandcontainer
Vorlage: 168/2024
- 5 Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Billigung der durchgeführten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Mitteilung des Ergebnisses aus der erneuten Beteiligung
Vorlage: 170/2024
- 6 Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Bewertung der eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungsschreiben aus der erneuten Beteiligung
Vorlage: 171/2024
- 7 Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 172/2024
- 8 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Gemarkung Lanzendorf, St.-Gallus-Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"
Vorlage: 158/2024
- 9 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"
Vorlage: 159/2024
- 10 Antrag auf Nutzungsänderung von einem Restaurant in einen Euromarkt und Teil eines Entertainment-Centers in eine Bar am Euro Rastpark Himmelkron, Gmk. Lanzendorf, Bayreuther Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"
Vorlage: 160/2024
- 11 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines bestehenden Hofladens auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Bernecker Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"
Vorlage: 164/2024

- 12 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus von Liegebuchten, Klauenpflagestand und einer Strohbuchte an einen bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück, Gmk. Lanzendorf, Sandweg, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich
Vorlage: 166/2024
- 13 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines 24/7 Garagenparks auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Kulmbacher Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
Vorlage: 167/2024
- 14 Gemeinderat 2020 - 2026; Änderung in der Fraktionszugehörigkeit
Vorlage: 156/2024
- 15 Gemeinderat 2020 - 2026, Neue Festlegung der Sitzordnung
Vorlage: 162/2024
- 16 Bürgerversammlung 2024,
Behandlung der Wortmeldungen
Vorlage: 163/2024
- 17 Vollzug des BayStrWG - Änderung bestehender Widmungen - Gleisenhof
Vorlage: 073/2024
- 18 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 178/2024

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024
Vorlage: 177/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 2

Grundstück am Hochbehälter Michelsreuther Berg - Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz und der Gemeinde Himmelkron
Vorlage: 182/2024
Zurückgestellt.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.05.2024
Vorlage: 143/2024
Zurückgestellt.

TOP 4

Abwasserentsorgung - Kläranlage Himmelkron - Austausch von Siebanlage und Sandcontainer
Vorlage: 168/2024

Beschluss 1:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Ersatzbeschaffung der defekten Siebanlage inklusive Installation und Steuertechnik sowie Rückbau der defekten Teile in der Kläranlage Himmelkron. Die Gesamtkosten belaufen sich auf voraussichtlich **67.758,60 Euro inkl. MwSt.** Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Klärwärter ein Leistungsverzeichnis zu erstellen und mindestens drei vergleichbare Angebote anzufordern. Der Bürgermeister wird mit der Vergabe der Leistung an den wirtschaftlichsten Anbieter beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Austausch des defekten Sandauf-fangbehälters gegen eine Sandwaschanlage inklusive Installation und Steuertechnik sowie Rückbau der defekten Teile in der Kläranlage Himmelkron. Die Gesamtkosten belaufen sich auf voraus-sichtlich **89.155 Euro inkl. MwSt.** Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Klärwärter ein Leistungsverzeichnis zu erstellen und mindestens drei vergleichbare Ange-bote anzufordern. Der Bürgermeister wird mit der Vergabe der Leistung an den wirtschaftlichsten Anbieter beauftragt.

Die Kosten sollen im Verwaltungshaushalt unter 0.7000.5158 gebucht werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| |
|--------------|
| TOP 5 |
|--------------|

Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Billigung der durchgeführten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Mitteilung des Ergeb-nisses aus der erneuten Beteiligung
Vorlage: 170/2024

Beschluss I:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron billigt

- die durchgeführte erneute Offenlegung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB, §4a Abs. 3 BauGB,
- die erneute Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Be-lange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 3 BauGB

und stellt fest, dass die **Ermittlung** des Abwägungsmaterial i. S. d. § 2 Abs. 3 BauGB vollständig und ordnungsgemäß erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis I:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss II:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron hat vollinhaltlich Kenntnis von den fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen bzw. Einwendungsschreiben. Die Bewertung und Feststellung der Abwägungsrelevanz hat durch gesonderten Gemeinderatsbeschluss zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis II:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 6

Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Bewertung der eingegangenen Stellungnahmen und Einwendungsschreiben aus der erneuten Beteiligung
Vorlage: 171/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron stellt fest, dass folgende Stellungnahmen bzw. Einwendungsschreiben:

- **Landratsamt Kulmbach**

Konrad-Adenauer-Straße 5, 95326 Kulmbach

*E-Mail v. 14.03.2024 mit beigefügtem Schreiben v. 14.03.2024 von Ulrich Wagner
Zeichen: SG 33 - BLP-2024-370*

- **Wasserwirtschaftsamt Hof**

Jahnstraße 4, 95030 Hof

Schreiben v. 12.03.2024 von Verena Bagehorn
Schreiben v. 19.03.2024 von Verena Bagehorn

- **Die gemeinsame Stellungnahme aus der Bürgerschaft bzw. aus der allgemeinen Öffentlichkeit**

für das Bauleitplanverfahren zweckdienliche Informationen enthalten und die vorgebrachten Einwände im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB (Abwägungsgebot) bezüglich der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen sind. Der Abwägungsprozess zu diesen Stellungnahmen bzw. Einwendungsschreiben hat mit dem Satzungsbeschluss stattzufinden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

GRin Meile-Fritz ab TOP 6 anwesend.

| |
|--------------|
| TOP 7 |
|--------------|

**Aufstellung des Bebauungsplans "Aichig Bühl IV" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 172/2024**

Die mit den Gemeinderatsbeschlüssen zu den Sitzungsvorlagen 170/2024 und 171/2024 als abwägungsrelevant festgestellten Einwendungsschreiben/Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der allgemeinen Öffentlichkeit sind nachfolgend im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron abzuwägen:

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 14.03.2024 und beschließt, dass keine Änderungen in der Planung veranlasst sind. Die in den Gesprächsterminen mit der unteren Wasserrechtsbehörde, der unteren Bauaufsichtsbehörde und dem Wasserwirtschaftsamt Hof vom 14.06.2024 und vom 19.06.2024 gemeinsam erörterten Punkte zu den wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren sind einzuhalten. Das beauftragte Ing.-Büro ist entsprechend auf die fristgerechte Ausführung hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Hof vom 11.03.2024 und beschließt, dass keine Änderungen in der Planung veranlasst sind. Die in den Gesprächsterminen mit der unteren Wasserrechtsbehörde, der unteren Bauaufsichtsbehörde und dem Wasserwirtschaftsamt Hof vom 14.06.2024 und vom 19.06.2024 gemeinsam erörterten Punkte zu den wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren sind einzuhalten. Das beauftragte Ing.-Büro ist entsprechend auf die fristgerechte Ausführung hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Persönlich beteiligt: 0

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der nachgereichten Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Hof vom 19.03.2024 und beschließt, dass an dem Entwässerungsgraben (Graben mit Teilsickerrohr) in modifizierter Gestaltung festgehalten werden soll.

Die vom Ing.-Büro hierfür erarbeitete Ausführungsvariante, welche mit dem Wasserwirtschaftsamt Hof abgestimmt und von diesem gebilligt wurde, soll in die Erschließungsplanung und den Bebauungsplan „Aichig Bühl IV“ aufgenommen werden. Die als Anlage beigefügten Plangrundlagen werden hiermit gebilligt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron billigt zudem die geänderte Entwurfsfassung des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ vom 25.07.2024 des Architekten und Stadtplaners.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich „dichte Bebauung“, Wohneinheiten und Grundflächenzahl und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Wohneinheiten und der Verkehrssituation und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Straßenbreite und zur Ausgestaltung des Gehwegs und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich einer durchgängigen Ausbildung der Erschließungsstraße ohne Absperrpfosten o. dgl. und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich einer möglichen Lärmbelästigung und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------|----|
| Anwesend: | 14 |
|-----------|----|

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Garagen und Stellplätze und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Grünflächen und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich wirtschaftliche Risiken für die Gemeinde und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Verkehr während der Bauphase wurden und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Stellungnahme der Anwohner der Meranierstraße / Am Bühl zum Teilbereich Niederschlagswasserbeseitigung und beschließt, an der bisherigen Abwägung vom 30.01.2024 hierzu festzuhalten. Es sind keine Änderungen in der Bauleitplanung veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Satzungsbeschluss:

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander waren die zum Entwurf des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB vom 21.06.2022 und dem daraufhin angepassten Entwurf vom 15.01.2024 abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der vorangegangenen Beschlüsse zu berücksichtigen.

Der daraus resultierende und nun vorliegende Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB vom 25.07.2024 des Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt + Stadtplaner, Trebgast wird abschließend gebilligt und nachfolgend als Satzung beschlossen.

ENTWURF

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans

„Aichig Bühl IV“
im sog. „beschleunigten Verfahren“
nach § 13a BauGB

vom 30.07.2024

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert, in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) geändert, und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 07.06.2023 (GVBl. S. 327) geändert worden ist, hat der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron in öffentlicher Sitzung vom 30.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Aufstellung des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron in der Sitzung vom 30.01.2024 und vom 30.07.2024 behandelt.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ ist der Lageplan des zeichnerischen Teils der Planfertigung des Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt + Stadtplaner Michael Krug, 95367 Trebgast, in der Fassung vom 25.07.2024 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Inhalt des Bebauungsplans

Der Inhalt des Bebauungsplans „Aichig Bühl IV“ ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil der Planfertigung in der Fassung vom 25.07.2024, sowie der dazugehörigen Begründung in der Fassung vom 25.07.2024 des Dipl.-Ing. (Univ.) Architekt + Stadtplaner Michael Krug, 95367 Trebgast. Diese sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Himmelkron, den 05.08.2024
(Datum der Ausfertigung)

S c h n e i d e r

Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Der Satzungsbeschluss darf erst nach der notariellen Beurkundung des Erschließungsvertrags im Amtsblatt des Landkreises Kulmbach bekanntgemacht werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 8

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Gemarkung Lanzendorf, St.-Gallus-Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"
Vorlage: 158/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, St.-Gallus-Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans gem. dem Antrag nach § 31 Abs. 2 BauGB, welcher den Bauantragsunterlagen beigelegt wurde (Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung) und auf die überbaubare Grundstücksfläche.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 9

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"

Vorlage: 159/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans gem. Bauantragsunterlagen (Kniestock, Dachneigung und Grenzabstand auf der Ostseite).

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 10

Antrag auf Nutzungsänderung von einem Restaurant in einen Euromarkt und Teil eines Entertainment-Centers in eine Bar am Euro Ratspark Himmelkron auf dem Grundstück, Gmk. Lanzendorf, Bayreuther Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"

Vorlage: 160/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung von einem Restaurant in einen Euromarkt und Teil eines Entertainment-Centers in eine Bar am Euro Ratspark Himmelkron auf dem Grundstück, Gmk. Lanzendorf, Bayreuther Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

GRin Heydemann nicht im Raum

TOP 11

Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines bestehenden Hofladens auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Bernecker Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"
Vorlage: 164/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines bestehenden Hofladens auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Bernecker Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Himmelkron-Lanzendorf"

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

1. von der Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung,
2. von der äußeren Gestaltung baulicher Anlagen.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 12

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus von Liegebuchten, Klauenpflege-stand und einer Strohbucht an einen bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück, Gmk. Lanzendorf, Sandweg, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich
Vorlage: 166/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus von Liegebuchten, Klauenpflegestand und einer Strohbucht an einen bestehenden Milchviehstall auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Sandweg, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Die untere Wasserrechtsbehörde am Landratsamt Kulmbach sollte im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens auf die Zulässigkeit der Ableitung des Niederschlagswassers nach NWFreiV achten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 13

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines 24/7 Garagenparks auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Kulmbacher Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
Vorlage: 167/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beantwortet die Fragestellung zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines 24/7 Garagenparks auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Kulmbacher Straße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II" hinsichtlich der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit positiv.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden gem. den vorgelegten Antragsunterlagen eingehalten.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Der Antragssteller ist darauf hinzuweisen, dass mit dem Bauantrag auch Anträge zum Anschluss an die Entwässerungsanlage und Trinkwasserversorgungsanlage vorzulegen sind.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 1 |
| Nein-Stimmen: | 13 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Somit wird kein gemeindliches Einvernehmen erteilt.

TOP 14**Gemeinderat 2020 - 2026; Änderung in der Fraktionszugehörigkeit
Vorlage: 156/2024****Sachverhalt:**

Die bisher fraktionslose Gemeinderätin Pia Aßmann hat mit Schreiben vom 19.06.2024 (siehe Anlage) mitgeteilt, dass sie sich der Fraktion Bürgerliste Zukunft Himmelkron (BZH) angeschlossen hat.

Die Ausschüsse bestehen laut Satzung immer aus 7 Gemeinderatsmitgliedern (und ggf. dem ersten Bürgermeister als Vorsitzenden).

Nach den Berechnungen der Verwaltung ergibt sich in diesem Fall keine Änderung hinsichtlich der Sitzverteilung in den Ausschüssen (siehe Anlage).

Die BZH-Fraktion hat lediglich die Reihenfolge der Stellvertretung in den Ausschüssen ergänzt bzw. angepasst (siehe Anlage).

Die aktuelle Fassung der Geschäftsordnungsbroschüre wird mittels Ratsinformationssystem übermittelt.

Wortmeldungen:

GRin Aßmann stellt klar, dass es sich nicht um einen Fraktionswechsel, sondern um einen Fraktionsbeitritt handele, da sie vorher über mehrere Monate hinweg fraktionslos gewesen sei.

2. BGM Peetz gibt eine Erklärung zum Fraktionsbeitritt von GRin Aßmann ab.

Beschluss:

Nur Mitteilung – kein Beschluss nötig.

TOP 15**Gemeinderat 2020 - 2026, Neue Festlegung der Sitzordnung
Vorlage: 162/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt ab sofort folgende Sitzordnung:

A) Türseite, vom Sitzplatz des Bürgermeisters beginnend (rechter Hand des Bgm)

- Stefanie Pochanke
- Uwe Täuber
- Harald Peetz
- Gabi Pittel
- Sebastian Herrmann
- Wolfgang Müller
- Nicole Heydemann
- Stefanie Meile-Fritz
- Pia Aßmann

B) Fensterseite, vom Sitzplatz des Bürgermeisters beginnend (linker Hand des Bgm)

- Peter Aßmann
- Ottmar Schmiedel
- Katja Kreuzer
- Manuel Gumtow
- Alfons Lauterbach
- Klaus Roßner (Ortssprecher)
- Frank Günther
- Wilhelmine Denk

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 16

**Bürgerversammlung 2024,
Behandlung der Wortmeldungen
Vorlage: 163/2024**

Beschluss:

Die Wortmeldungen der Bürgerversammlung vom 04.07.2024 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 13 |
| Ja-Stimmen | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

GR Schmiedel nicht im Raum.

TOP 17

**Vollzug des BayStrWG - Änderung bestehender Widmungen - Gleisenhof
Vorlage: 073/2024**

Sachverhalt:

Beschluss 1:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Ortsstraße „Gleisenhof“ von 0,636 km auf 1,08 km zu verlängern. Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, alle erforderlichen Schritte zur Änderung des Straßenbestandsverzeichnisses zu veranlassen.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, den nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg, der sich der Ortsstraße „Gleisenhof“ anschließt, von 1,085 km auf 0,919 km zu kürzen. Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, alle erforderlichen Schritte zur Änderung des Straßenbestandsverzeichnisses zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 14 |
| Ja-Stimmen | 14 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 18**Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)**

Vorlage: 178/2024

Sachverhalt:

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Zuwendungsbescheid Adminförderung Grundschule

Bekanntmachungen und Anfragen aus dem Gremium:

1. GRin Kreuzer verteilt die Einladung zu den Gastrotagen der Firma Cent/Himmelkron am 22. September 2024
2. 3. BGM Aßmann berichtet von der erfolgreichen Teilnahme am Projekt „Aufleben“ und präsentiert eine Anerkennungsurkunde des Deutschen Turnerbundes. Er bedankt sich bei der Gemeinde für die Unterstützung und wirbt für die weitere Teilnahme an der Aktion. BGM Schneider bedankt sich bei 3. BGM Aßmann und den anderen Ehrenamtlichen für das ehrenamtliche Engagement.
3. GR Täuber bittet um die Aufstellung von Wohnmobilschildern auf dem Gelände des neuen Ortseingangs Lanzendorf. BGM Schneider berichtet in diesem Zusammenhang von einem Ortstermin mit einem Anbieter von Wohnmobilstellplätzen. Dieser bescheinigt dem Parkplatz eine vorbildliche Ausführung. BGM Schneider stellt die Aufstellung von entsprechenden Schildern in Aussicht. 3. BGM Aßmann berichtet von Fäkalienschmutzungen auf dem nahegelegenen Feld durch Wohnmobilbetreiber.

4. GRin Kreuzer berichtet von dem erfolgreichen Start des gemeindlichen Ferienprogrammes. Innerhalb einer Woche nach Veröffentlichung meldeten sich bereits über 225 Kinder zu den verschiedenen Aktionen an.
5. GRin Heydemann regt an, im Himmelkroner Freibad Schließfächer für Wertgegenstände aufstellen zu lassen. BGM Schneider wird prüfen lassen, ob der Einbau möglich ist und anschließend berichten.
6. GR Günther fragt nach der Himmelkron-App. BGM Schneider verweist auf den IT-Mitarbeiter
7. GR Günther fragt nach dem Sachstand bezüglich des Gebrauchtwagenhandels im Ortsteil Kremitz. BGM Schneider verweist auf das Landratsamt Kulmbach. Es lägen keine neuen Erkenntnisse vor.
8. GR Günther fragt nach der Durchführung einer Bauausschusssitzung. BGM Schneider stellt einen Termin im September in Aussicht.
9. GR Günther fragt nach einer Evaluation der Klausurtagung. BGM Schneider könnte sich dies in Form einer Sondersitzung vorstellen, bittet jedoch um einen schriftlichen Antrag.
10. GR Schmiedel berichtet von Beschwerden der Anwohner in der Schulstraße. Dort werde die Vorfahrtsregel „Rechts vor links“ regelmäßig in gefährdender Weise missachtet. Er bittet um Behandlung im Bauausschuss. BGM Schneider wird dies veranlassen.
11. GR Schmiedel berichtet von Verkehrs- und Sichtbehinderungen durch eine Hecke in der Lanzendorfer Straße, die weit auf den Gehweg hinausgewachsen ist. BGM Schneider erinnert an die regelmäßig im Gemeindeblatt erscheinenden Hinweise für die Bevölkerung und bittet um detaillierte Anzeige im Ordnungsamt.
12. 3. BGM Aßmann fragt nach, ob bereits Angebote für eine geplante Überdachung im Bereich der Sitzbänke auf der Freizeitanlage am Mainbrückenradweg eingeholt wurden. Sachbearbeiter Laschka verneint dies und verweist auf die vorrangige Errichtung einer Überdachung im hinteren Bereich der Anlage.

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer